

UCHWAŁA NR XVI/87/2004
RADY GMINY W CZASTARACH
z dnia 7 grudnia 2004 r.

**w sprawie zatwierdzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Czastary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759) oraz art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492), w związku z uchwałą nr IX/47/2003 Rady Gminy w Czastarach z dnia 17 października 2003r., Rada Gminy w Czastarach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czastary”, zatwierdzonego uchwałą nr IX/49/99 Rady Gminy w Czastarach z dnia 27 października 1999 r.

2. Zakres zmiany obejmuje kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. Zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały teren gminy w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst zmiany studium;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek zmiany studium na mapie w skali 1:10 000 –kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek zmiany studium na mapie w skali 1:10 000 – infrastruktura techniczna;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, dotyczących projektu studium, złożonych w wyniku wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czastary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Czastarach


Jacek Galiński

Uzasadnienie

**do uchwały Nr XVI/87/2004 Rady Gminy w Czastarach z dnia
7 grudnia 2004r. w sprawie zatwierdzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czastary**

Uchwałą nr IX/49/99 Rady Gminy w Czastarach z dnia 27 października 1999r. zatwierdzono „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czastary”. Studium to zawierało uwarunkowania rozwoju gminy oraz zawierało kierunki przyszłego zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uchwałą Nr IX/47/2003 z dnia 17 października 2003r. rozpoczęto procedurę zmiany powyższego „Studium”. Zgodnie z przytoczoną powyżej uchwałą, w zmianie studium zostały uwzględnione uwarunkowania, zawarte w obowiązującym „Studium”, a zakres jego zmiany obejmuje jedynie kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

W trakcie opracowywania zmiany studium, przeprowadzono procedurę planistyczną, o której mowa w art.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskując wymagane pozytywne uzgodnienia i opinie o projekcie studium oraz udostępniając projekt zmiany studium do publicznego wglądu dla wszystkich zainteresowanych mieszkańców gminy. Wyłożenie to miało miejsce w dniach 27.09. – 29.10.2004 r. W trakcie wyłożenia, dnia 28.10.2004r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami.

Do dnia 22.11.2004r. wszystkie osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne, nieposiadające osobowości prawnej, mogły na piśmie składać uwagi do wyłożonego projektu. Żadne uwagi do projektu zmiany studium nie płynęły.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.



Województwo łódzkie
Gmina Czastary