

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
 Oddział Terenowy w Łodzi  
 91-420 Łódź, ul. Północna 27/29  
 NIP 5272818355, REGON 367849538-00073  
 tel. 42/636 53 26, fax 42/632 91 33

## **OGŁOSZENIE (PRZETARG NA SPRZEDAŻ)**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - tekst jednolity w Dz.U. 2019 poz. 817 z późniejszymi zmianami, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz.U. 2019 poz. 1362 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. Dz.U. 2012 poz. 540 - **ogłasza czwarty - nieograniczony przetarg ustny licytacyjny na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Czastary, powiat wierszowski, woj. łódzkie – zgodnie z wykazem z dn. 29 sierpnia 2019 r.**

OBREB (nr obrębu)	Nr działki	Pow. Działki /ha/	Użytki w ha	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/	Minimalne Postąpienie /zł/
<b>CZASTARY (1)</b>	<b>348, 349</b>	<b>0,3500</b>	ŁIV-0,04;ŁV-0,31;	<b>3.300,-</b>	<b>500,-</b>	<b>100,-</b>
	<b>1223/2</b>	<b>0,2000</b>	RV-0,19;RVI-0,01;	<b>2.600,-</b>	<b>400,-</b>	<b>50,-</b>
	<b>2039/2</b>	<b>0,3200</b>	RV-0,32;	<b>5.000,-</b>	<b>700,-</b>	<b>100,-</b>
<b>KRZYŻ (7)</b>	<b>750</b>	<b>0,2540</b>	RVI-0,2540;	<b>2.500,-</b>	<b>400,-</b>	<b>50,-</b>
	<b>806</b>	<b>0,2646</b>	RVI-0,2646;	<b>2.600,-</b>	<b>400,-</b>	<b>50,-</b>
<b>PARCICE (8)</b>	<b>194/4</b>	<b>0,3049</b>	RV-0,3049;	<b>3.400,-</b>	<b>500,-</b>	<b>100,-</b>
	<b>435/1</b>	<b>0,2371</b>	RV-0,0626;RVI-0,115;PsV-0,056;W-0,0035;	<b>2.800,-</b>	<b>400,-</b>	<b>50,-</b>
	<b>727</b>	<b>0,0807</b>	ŁIV-0,0348;ŁV-0,0432;W-0,0027;	<b>1.000,-</b>	<b>200,-</b>	<b>50,-</b>
	<b>1449</b>	<b>0,0949</b>	RVI-0,0949;	<b>900,-</b>	<b>100,-</b>	<b>20,-</b>
	<b>1491</b>	<b>0,2264</b>	RV-0,0090;RVI-0,1213;PsV-0,0961;;	<b>1.700,-</b>	<b>300,-</b>	<b>50,-</b>
	<b>1511</b>	<b>0,1650</b>	RVI-0,1650;	<b>1.300,-</b>	<b>200,-</b>	<b>50,-</b>

**UWAGA! Dz. 348, 1223/2, 2039/2, 194/4, 435/1, 727, bez dostępu do drogi publicznej.**

**Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 04 MARCA 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>  
 w siedzibie URZĘDU GMINY w CZASTARACH**

Przeznaczenie działek w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czastary: Czastary dz. 348, 349 – tereny trwałych użytków zielonych; dz. 1223/2 – tereny rolne; dz. 2039/2 – tereny rolne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami; Krzyż dz. 750 – tereny rolne; dz. 806 – tereny do zalesień; Parcice dz. 194/4, 435/1, 1449, 1491, 1511 – tereny rolne; dz. 727 – tereny trwałych użytków zielonych.

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Wieluniu SR1W/00086472/2; SR1W/00086474/6; SR1W/00086473/9; SR1W/00086657/3; SR1W/00107492/2.

### **KOWR informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto KOWR w Łodzi **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002 do dnia 29 lutego 2020 r.** oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysami z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Ewentualne wskazanie przebiegu granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może być dokonane na koszt Nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych do sprzedaży nieruchomości, ich obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem

zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, lub
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyciem nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu w wartościach nominalnych.

Wadium przepada na rzecz KOWR w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium przepada w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z 21. 10 1991 r.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez KOWR.

Osoba będąca na dzień przetargu dłużnikiem KOWR nie zostanie dopuszczona do udziału w przetargu.

**Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.**

**Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia od KOWR.**

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od daty przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołtysów wsi, Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42-636-53-26, 0-42-636-12-39, 662 187 533 oraz na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR.. Działki obejrzeć można na stronie internetowej [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl). Osoba prowadząca Jarosław Tosik.

**Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Łodzi  
91-420 Łódź, ul. Północna 27/29  
NIP 5272818355, REGON 367849538-00073  
tel. 42/636 53 26, fax 42/632 91 33  
(4)

Wydział  
Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
Edyta Młyńska  
KIEROWNIK